

WYKAZ Nr IR/3/2021**z dnia 11.02.2021 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. 2020.1990 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Maciejowicka /Botaniczna	SZ1S/00198451/2	48/11	4080	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	droga dojazdowa zieleń	19,18 70,00	"Majowe - Kijewo" Teren elementarny D.M.2055.MN,U, D.W.2246KDW	8,06 miesięcznie i 4,20 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Graniczna	SZ1S/00190776/0	80/26	3006	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	25,00	"Bukowo - Kolonistów" Teren elementarny P.B.1090.KDW	1,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Salińskiego	SZ1S/00187950/0	219	2101	Nieruchomość gruntowa niezabudowana - symbol użytku dr	zieleń	134,00	brak MPZP	8,04 miesięcznie + podatek VAT 23%

Warunki zmiany wysokości opłat:

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

Uwaga

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Termin wnoszenia czynszu

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 17.02.2021 r. do dnia 09.03.2021 r.**

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego

Krzysztof Miler